

## Orientações de conservação antes da compra do imóvel

Onde	Característica	Pode Significar?
Forro	Ele está podre ou caindo	Infiltrações. É bom investigar as causas
Sótão	O madeiramento está esbranquiçado, com furinhos e úmido	Apodrecimento, ataque de cupins e brocas e infiltração
Telhado	Ele está torto, formando uma barriga	O madeiramento emperrou e deve ser trocado
Telhas	Algumas estão quebradas, outras, fora do lugar	É preciso trocar as telhas com problemas e fixá-las bem
Calhas	Elas estão entupidas, dificultando o escoamento da água	Ter que limpá-las e ver se precisam de substituição.
Laje de cobertura	Há trincas e poças de água. A superfície descasca. Tocando a laje por baixo, ela está úmida	Impermeabilização velha e danificada, causando umidade na laje e no interior
Torneiras	A primeira água tem ferrugem	Tubulações enferrujadas, que precisarão ser substituídas
Descarga	Vaza água em torno da válvula	Peça mal encaixada ou quebrada, que necessita de reparo ou troca
Aquecedor a gás	O aparelho fica em local fechado	Perigo à vista: é preciso transferi-lo para um ambiente ventilado ou trocar de sistema de aquecimento
Fios Elétricos	Ele é de pano ou o revestimento plástico está ressecado.	Materiais velhos, que devem ser substituídos por fiação com revestimento antichamas.
Tomadas	São poucas para os aparelhos e os equipamentos	Ter que rasgar as paredes para criar novos pontos
Quadro de luz	Ele tem fusíveis	Trocar por disjuntores para ter mais segurança
Conta de luz	Ela está muito alta	Fuga de corrente - a fiação fina sobrecarregada, aquece e eleva o consumo . É preciso trocar os fios.
Paredes	O som é oco	Dilatação das paredes ou vazamento, o que provoca o descolamento da massa de revestimento.
Trincas e rachaduras	São grandes ou aparecem no encontro de paredes e pisos.	Problemas na estrutura do prédio ou da casa.
Armários	Prateleiras e portas empenaram ou tem cupins e brocas	Reforma em armários é cara
Portas e janelas	De madeira ou de ferro elas estão bambas	Falta de manutenção nas roldanas que
Respire fundo	Há cheiro de mofo	Falta de sol ou vazamento
Fachada do prédio	Faltam muitas pastilhas	Gastos com a recuperação, pois a fachada não pode ficar desprotegida.
Encanamento do edifício	Ele é de aço galvanizado	Com o tempo, deverá ser substituído por cobre, PVC ou CPVC uma despesa alta a ser rateada pelo condomínio
Instalações de telefone	Os conduites do prédio estão lotados de fios	Necessidade de substituí-los por um tipo mais grosso. Isso envolve trocar a instalação de todo o edifício.