

Outros Serviços

SERVIÇOS DE ACESSORIA TÉCNICO IMOBILIÁRIA (SATI)

Os serviços de assessoria técnico imobiliária (SATI) são oferecidos ao cliente que compra, vende e aluga empreendimentos imobiliários através da Dutra Imobiliária, sendo prestados antes, durante e no pós venda da unidade imobiliária, e compreendem:

LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

- Equipe qualificada para intermediar e administrar imóveis, com apoio de sistema informatizado;
- Assistência jurídica no que concerne a negociações extrajudiciais, com advogado especializado na área imobiliária;
- Análise cadastral completa dos proponentes;
- Formulação do contrato de locação;
- Controle de débitos do imóvel, mesmo quando o mesmo estiver desocupado;
- Entrega das chaves na assinatura do contrato;
- Laudo de vistoria na entrada e saída do imóvel, com fotos digitais;
- Suporte para manutenção/reparos no imóvel, quando solicitado pelo Locador ou Locatário;
- Informe de Rendimento anual, para efeito de Declaração de Imposto de Renda;

REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL DE IMÓVEIS

- Assessoria, consultoria e soluções na regularização de documentos junto a Prefeitura Municipal (habite-se, valor venal, dentre outros), Cartórios de Notas, Cartórios de Registro de Imóveis, INSS e demais certidões necessárias.

PÓS VENDAS ATRAVÉS DA CENTRAL DE ATENDIMENTO SATI POR PROFISSIONAL ESPECIALIZADO

A Central SATI fica à disposição dos clientes compradores que contrataram os serviços de assessoria técnico imobiliária, para atendimento de reclamações e dúvidas de qualquer natureza referentes ao negócio imobiliário que foi concluído.

Assessoria: Nossos consultores prestarão aos clientes serviços de assessoria e consultoria, sempre que houver necessidade de acompanhamento ou dúvidas relacionadas a preços de venda, investimentos, formas de negociação, financiamentos, consórcios, documentação e outros assuntos pertinentes ao ramo imobiliário. Todas estas vantagens para conquistarmos um só objetivo: a sua confiança.